

SL 4203/2023

P. 4245/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AL 970704

১০/০৯/২৫

২১৭১৮/২২

১০১০



Amrita Ghosh

Radhakani Saha

certified that the document is admitted to registration. The duplicate Sheet and the endorsement Sheet attached to this document are the part of this document.

জেনারেল পাওয়ার অব এটোর্নী
 (প্রোমোটরিং পাওয়ার)

[Signature]
 Additional District Sub-Registrar
 JALPAIGURI

1 SEP 2023

SL. No. 24498 Date 10-07-23
Rs. 100/- P. ✓
Issued to Anju Ghosh & others
Address Jalpaiguri

Sushil
SUSHIL KR. GUHA
STAMP VENDOR
Licence No. 3178-77
Jalpaiguri Court



Saul
Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

1 SEP 2023

1 SEP 2023

Anju Ghosh
Radha Rani Saha

লিখিতং ১। শ্রীমতী অঞ্জু ঘোষ স্বামী মৃত নিতাই ঘোষ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, ২। শ্রীমতী রাধা রানী সাহা স্বামী শ্রী অজয় সাহা জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা বর্তমানে মার্চেন্ট রোড, সদাগর পট্টী, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১। PAN. 1) AJOPG3646H. 2) BLXPS1038R.

কস্য **General Power of Attorney** বা আমমোক্তার নামা পত্রমিদং কার্যধাঙ্গে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি যাহা জেলা, থানা জলপাইগুড়ি মৌজা খড়িয়া মধ্যে আর, এস, ৪৯৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ২০ নং সিটের আর, এস, ১১৯ দাগের অংশ ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি আমরা আমমোক্তার দাতাধর এবং আপনারা আমমোক্তার গ্রহিতাধর একত্রে জয়া রায় গং নিকট হইতে ইং ১০।০৩।২০১৫ / ২১।০৩।২০১৫ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ১২২৪ নং কবালা দলিল মূলে এবং তদসঙ্গিয় রেজেষ্টারী কৃত নকসা মূলে খরিদ করিয়া (এবং বর্তমান এল, আর, জরীপে আমরা আমমোক্তার দাতাধর এবং আপনারা আমমোক্তার গ্রহিতাধরের নামে এল, আর, রেকর্ড করিয়া এজমালিতে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আমরা আমমোক্তার দাতাধরের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি এবং আপনারা আমমোক্তার গ্রহিতাধরের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি সহ মোট ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমাজমিতে আপনারা আমমোক্তার গ্রহিতাধর ১। শ্রী আনন্দ ঘোষ পিতা মৃত নিতাই ঘোষ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, ২। শ্রী অজয় সাহা পিতা মৃত সুধীর চন্দ্র সাহা জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন বর্তমানে মার্চেন্ট রোড, সদাগর পট্টী, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী (Multistoried Building) তৈরী করিবার জন্য এবং আমরা আমমোক্তার দাতাধর মধ্যে ১ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) এবং সর্বোচ্চ তলা ছাদের ২০০০ বর্গফুট ছাদ ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিবা এবং দ্বিতীয় পক্ষ মধ্যে ২ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) এবং সর্বোচ্চ তলা ছাদের ১৫০০ বর্গফুট ছাদ ইত্যাদি সম্পত্তি দেওয়ার অঙ্গিকারে ইং ১০।০৪।২০২৩ / ৩১।০৫।২০২৩ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ২৮৪৩ নং এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষর

Arjo Ghosh

Radha exami saha

সম্পাদন করিয়াছেন। উক্ত এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী (Multistoried Building) তৈরী করার প্রয়োজনে এবং আমাদের পক্ষে শাশন, সংরক্ষন, পরিচালন এবং প্রয়োজন বোধে কবালা দলিল, এগ্রিমেন্ট যে কোন প্রকার দলিল করা ইত্যাদি কার্য করার জন্য আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করা বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমরা উপরোক্ত ১। শ্রী আনন্দ ঘোষ পিতা মৃত নিতাই ঘোষ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, ২। শ্রী অজয় সাহা পিতা মৃত সুধীর চন্দ্র সাহা জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন বর্তমানে মার্চেন্ট রোড, সদাগর পট্টী, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, মহাশয়দ্বয় কে আমাদের পক্ষে সর্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া ক্ষমতা দিতেছি যে :-

১। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আমরা আমমোক্তার দাতাধ্বয়ের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমাজমি লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা পরিচালন করার প্রয়োজন হইলে পশ্চিমবঙ্গ প্রদেশ অন্তর্গত মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্ট, চীফকোর্ট, সর্ব প্রকার দেওয়ানি, ফৌজদারী, রেভেনিউ আদালত, পুলিশ কোর্ট, পুলিশ অফিস, সেটেলমেন্ট অফিস, বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, অফিস, মিউনিসিপ্যালিটি অফিস, ইনকাম ট্যাক্স অফিস ইত্যাদি সর্ব প্রকার অফিস আদালতহায়ে আমাদের পক্ষে উপস্থিত হইয়া সর্ব প্রকার মামলা মোকদ্দমা রুজু করা দরখাস্ত দেওয়া যতযাবতীয় কাগজাতে আমাদের নাম বকলমে সহি করিয়া উহা দাখিল করা। এবং মামলা মোকদ্দমা পরিচালনের জন্য উকিল মোক্তার ব্যরিষ্টার নিযুক্ত করা এবং ওকালত নামা, পাওয়ার নামা, এফিডেফিট করা ইত্যাদি প্রয়োজনীয় কাগজাতে আমাদের নাম বকলমে সহি করা ইত্যাদি উপরোক্ত যাবতীয় কার্যাদি আমাদের নিযুক্তির উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় করিতে পারিবেন।

২। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আমরা আমমোক্তার দাতাধ্বয়ের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমাজমি সম্পত্তিতে আমাদের নিযুক্তির উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় উক্ত জমি যে কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে জিন্মা দিয়া ঋন গ্রহন করিয়া আমাদের নামে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মানের প্ল্যান পাশ করিয়া ডেভলপার হিসাবে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করিতে পারিবেন। এবং আমরা আমমোক্তার দাতাধ্বয় মধ্যে ১ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) এবং সর্বোচ্চ তলা ছাদের ২০০০ বর্গফুট ছাদ ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিব। এবং দ্বিতীয়

Amro Ghosh

Radha xami Saha

পক্ষ মধ্যে ২ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) এবং সর্বোচ্চ তলা ছাদের ১৫০০ বর্গফুট ছাদ ইত্যাদি সম্পত্তি বাদ দিয়ে বক্রী বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী বিভিন্ন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগনের নিকট বিক্রয় করিতে পারিবেন। এবং ক্রেতাদের সহিত যে কোন প্রকার এগ্রিমেন্ট বায়নানামা দলিলে আমাদের নাম বকলমে সহি করিয়া দিতে পারিবেন। এবং আমরা আমমোক্তার দাতাধ্বয় মধ্যে ১ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) এবং সর্বোচ্চ তলা ছাদের ২০০০ বর্গফুট ছাদ ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিবা। এবং দ্বিতীয় পক্ষ মধ্যে ২ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) এবং সর্বোচ্চ তলা ছাদের ১৫০০ বর্গফুট ছাদ ইত্যাদি সম্পত্তি বাদ দিয়া বক্রী ফ্ল্যাট জিন্মা দিয়া ঋন গ্রহন করিতে পারিবেন এবং আপনাদের নিজ নামে ঋন লইতে হইবে।

৩। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আমরা আমমোক্তার দাতাধ্বয়ের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমাজমির আনুপাতিক জমাজমি এবং বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী (Multistoried Building) বিক্রয় করার প্রয়োজন হইলে আমাদের পক্ষে আমাদের নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়ধ্বয় কবালা ক্রেতা বা ক্রেতাগনের বরাবরে কবালা দলিল বা দলিল সমূহ লিখিত পঠিত করতঃ উহাতে আমাদের নাম বকলমে সহি করিয়া কবালা দলিল সম্পাদন অস্ত্রে কবালা দলিল বা দলিল সমূহের রেজিস্ট্রেশনের জন্য উপযুক্ত রেজেষ্ট্রারী অফিসে দাখিল করতঃ তাহার সম্পাদন স্বীকারে এবং মূল্যের টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে যথারিতী কবালা দলিলের রেজেষ্ট্রারী কার্যাদি সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন এবং কবালা দলিল রেজেষ্ট্রারী সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় দস্তখতে আমাদের নাম বকলমে সহি করিতে পারবেন এবং রেজেষ্ট্রারী অস্ত্রে রসিদ গ্রহনে রসিদের পৃষ্ঠে বরাত লিখিয়া আমাদের নাম বকলমে সহি করিতে পারিবেন। কবালা দলিল রেজেষ্ট্রারী সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজাতে আমাদের নাম বকলমে সহি করিতে পারিবেন। এবং যে কোন প্রকার এগ্রিমেন্ট দলিল এবং বিনিময় দলিল বা বাটোয়ারা দলিল বা দানপত্র দলিল বা যে কোন প্রকার দলিল লিখিত পঠিত করতঃ উহাতে আমাদের নাম বকলমে সহি সম্পাদন করতঃ উপযুক্ত রেজেষ্ট্রারী অফিসে বা সাব রেজেষ্ট্রারী অফিসে দাখিল করিয়া যথারিতী রেজেষ্ট্রারী করিয়া দিতে পারিবেন। এবং বিক্রীত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর মূল্যের টাকা এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী উক্ত আমমোক্তার মহাশয়ধ্বয় গ্রহন করিবেন। ইত্যাদি উপরোক্ত যাবতীয় কার্যাদি আমাদের নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়ধ্বয় করিতে পারিবেন।

Dr Anje Ghosh

Radha Sami Saha

৪। আমাদের নিযুক্তির উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় আইন সঙ্গত ভাবে আমাদের পক্ষে উপযুক্ত কার্যাদি করিবেন তাহা আমাদের নিজ স্বীয় কৃত কার্যের ন্যায়, কবুল বলিয়া গন্য হইবে। এতদর্থে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র আমমোক্তার নামা দলিল লিখাইয়া স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০। ৬ই ভাদ্র ইং ২৪।০৮।২০২৩। চক্ষিণা আটা দুই হাজার তেইশ।

তপশীল বর্ণিত জমাজমির বর্ণনা

১) জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুণ্ঠপুর, মৌজা খড়িয়া, জে, এল, নং ৫(৭) মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ৪৯৭৫ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৪১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০ নং সিটের আর, এস, ১১৯ দাগ যাহা এল, আর, ৩১০ দাগের অংশ ০.০৭৭২৫ একর বা ৪.৬৭২৫ কাঠা জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটো জমির শ্রেণী বাস্তু এবং ব্যবহার বাস্তু।

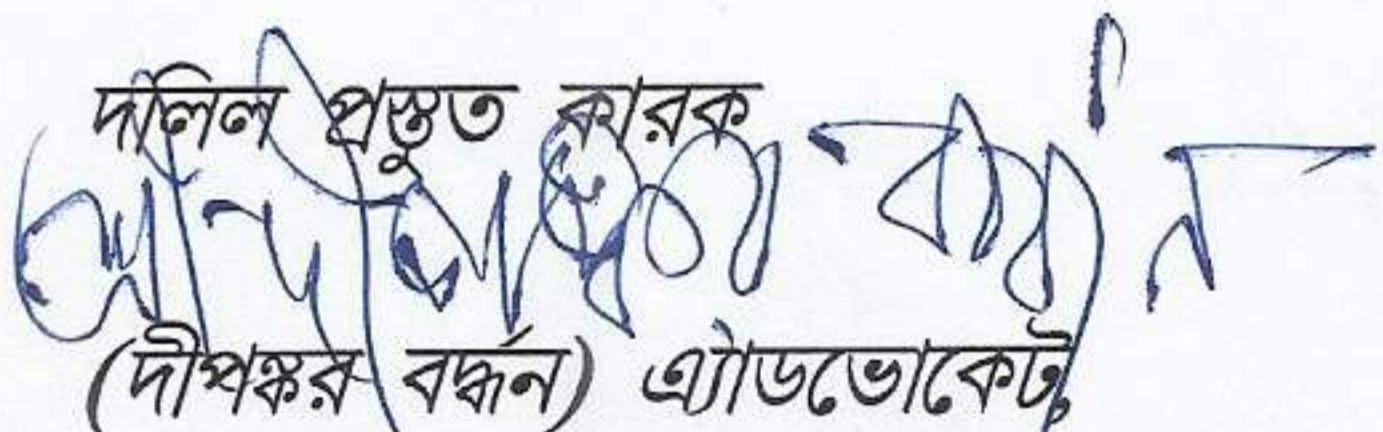
২) জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুণ্ঠপুর, মৌজা খড়িয়া, জে, এল, নং ৫(৭) মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ৪৯৭৫ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৪১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০ নং সিটের আর, এস, ১১৯ দাগ যাহা এল, আর, ৩১০ দাগের অংশ ০.০৭৭২৫ একর বা ৪.৬৭২৫ কাঠা জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটো জমির শ্রেণী বাস্তু এবং ব্যবহার বাস্তু।

উক্ত ১।২ নং তপশীলে মোট ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটো

Anju Ghosh

Rachhrami Saha

চৌহদ্দি উত্তরে - কর্মকার বাবু গং এর জমি। দক্ষিণে - ০৮ ফুট প্রস্থ পাকা রাস্তা। পূর্বে - ২০ ফুট প্রস্থ মিউনিসিপ্যালিটির পাকা রাস্তা। পশ্চিমে - সুব্রত চক্রবর্তীর জমি। উক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আমাদের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটো। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটির ০৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত খালি জমি বটো। রোড - ডিপ্লীক্ট কোর্ট রোড (মার্চেন্ট রোড হইতে ডিপ্লীক্ট কোর্ট)।

দলিল প্রস্তুত কারক
শ্রী/শ্রীমতী 
(দীক্ষক বদন) এ্যাডভোকেট
জলপাইগুড়ি এন, নং : এফ - ১১৪৯/০২
ইসাদী

৬ Namita Sarkar
D/O Late Sudhangshu Sarkar
pander para Bow Bazar
Jalpaiguri

৭ MD. Zahid
D/O MD. Khalil
Jalpaiguri

PHOTO Full Signature of the person		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					



Anju Ghosh
Anju Ghosh

Left Hand					
Right Hand					



Radha Sani Saha

Left Hand					
Right Hand					



Anand Jaisankar



Left Hand					
Right Hand					



Anus

Left Hand					
Right Hand					

IDENTIFIER OF:-

<u>PHOTO</u>	<u>FINGER PRINT</u>	<u>SIGNATURE WITH DATE</u>
 <p>Namita Sarkar</p>		Namita Sarkar

Major Information of the Deed






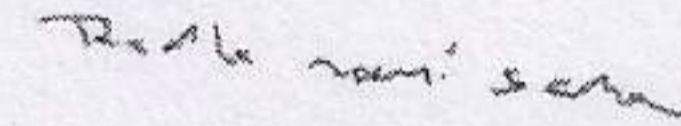
Deed No :	I-0701-04275/2023	Date of Registration	01/09/2023
Query No / Year	0701-8002171718/2023	Office where deed is registered	
Query Date	24/08/2023 12:48:43 PM	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	Dipankar Bardhan Jal, Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, Mobile No. : 9832044716, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 87,19,512/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 7/- (Article:E)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 070102843/2023 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :



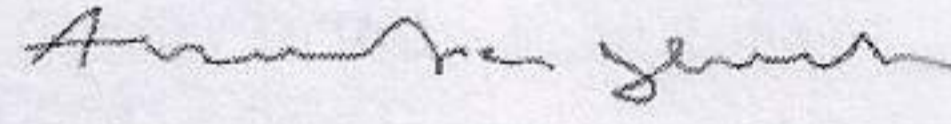
District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: DISTRICT COURT ROAD, Road Zone : (MARCHANT ROAD -- DISTRICT COURT) , Mouza: Khariya Sheet No-20, Pin Code : 735101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-310	LR-414	Bastu	Bastu	4.6725 Katha		43,59,756/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L2	LR-310	LR-416	Bastu	Bastu	4.6725 Katha		43,59,756/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
		TOTAL :			15.4193Dec	0 /-	87,19,512 /-	
		Grand Total :			15.4193Dec	0 /-	87,19,512 /-	

Principal Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Anju Ghosh (Presentant) Wife of Late Nitai Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 28/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office			
	01/09/2023	LTI 01/09/2023	01/09/2023	
Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx6H, Aadhaar No: 99xxxxxxxx1800, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office				
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Radha Rani Saha Wife of Mr Ajoy Saha Executed by: Self, Date of Execution: 28/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office			
	01/09/2023	LTI 01/09/2023	01/09/2023	
Merchant Road, Saudagar Patty, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BLxxxxxx8R, Aadhaar No: 95xxxxxxxx0993, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office				

Attorney Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Ananda Ghosh Son of Late Nitai Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 28/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office			
	01/09/2023	LTI 01/09/2023	01/09/2023	
Son of Late Nitai Ghosh Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx1K, Aadhaar No: 32xxxxxxxx4496, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office				

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Ajoy Kumar Saha Son of Late Sudhir Chandra Saha Executed by: Self, Date of Execution: 28/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office			
		01/09/2023	LTI 01/09/2023	01/09/2023
Son of Late Sudhir Chandra Saha Merchant Road, Saudagar Patty, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AKxxxxxx5H, Aadhaar No: 70xxxxxxxx0806, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Namita Sarkar Daughter of Late Sudhangshu Sarkar Pandapara Bowbazar, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101			
	01/09/2023	01/09/2023	01/09/2023
Identifier Of Mrs Anju Ghosh, Mrs Radha Rani Saha, Mr Ananda Ghosh, Mr Ajoy Kumar Saha			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Anju Ghosh	Mr Ananda Ghosh-3.85481 Dec,Mr Ajoy Kumar Saha-3.85481 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Radha Rani Saha	Mr Ananda Ghosh-3.85481 Dec,Mr Ajoy Kumar Saha-3.85481 Dec

Land Details as per Land Record

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: DISTRICT COURT ROAD, Road Zone : (MARCENT ROAD -- DISTRICT COURT) , Mouza: Khariya Sheet No-20, Pin Code : 735101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 310, LR Khatian No:- 414	Owner:অঞ্জু ঘোষ, Gurdian:মৃত- নিতাই ঘোষ, Address:সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি , Classification:বান্ধ, Area:0.07720000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 310, LR Khatian No:- 416	Owner:রাধা রানী সাহা, Gurdian:অজয় সাহা, Address:সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি , Classification:বান্ধ, Area:0.07720000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 070104275 / 2023

On 24-08-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 87,19,512/-

Tshering Pema Bhutia

Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

On 01-09-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on 01-09-2023, at the Office of the A.D.S.R. JALPAIGURI by Mrs Anju Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/09/2023 by 1. Mrs Anju Ghosh, Wife of Late Nitai Ghosh, Samaj Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Radha Rani Saha, Wife of Mr Ajoy Saha, Merchant Road, Saudagar Patty, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr Ananda Ghosh, Son of Late Nitai Ghosh, Samaj Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr Ajoy Kumar Saha, Son of Late Sudhir Chandra Saha, Merchant Road, Saudagar Patty, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Pandapara Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 24498, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 10/07/2023, Vendor name: S Guha

Tshering Pema Bhutia

Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0701-2023, Page from 76811 to 76824

being No 070104275 for the year 2023.



Tshering Pema Bhutia

Digitally signed by TSHERING PEMA BHUTIA
Date: 2023.09.08 14:18:17 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tshering Pema Bhutia) 08/09/2023
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.